

Україна
Місцеве самоврядування
Писарівська сільська рада
Синельниківський район
Дніпропетровська область

Сьома сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

Про встановлення на території Писарівської сільської ради ставок земельного податку та ставок орендної плати на землю на 2017 рік

Відповідно до п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 275.1, 275.3 ст.275 Розділу XIII «Плата за землею», Податкового Кодексу України та з метою збільшення надходжень до сільського бюджету, сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Писарівської сільської ради ставки земельного податку на 2017 рік:

1.1. За земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями та спорудами, індивідуальними гаражами - у розмірі 0.04 % від нормативної грошової оцінки землі.

1.2. За сільськогосподарські угіддя, а саме:
- сіножаті, пасовища, багаторічні насадження – 0,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- за рілля – 0,3 % від нормативної грошової оцінки землі (додаток № 1).

2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки по Писарівській сільській раді (додаток 2).

3. Затвердити Положення про встановлення земельного податку на території Писарівської сільської ради (додаток 3).

4. Дане рішення оприлюднити у встановленому законодавством порядку.

5. В десятиденний термін з дня прийняття рішення направити його до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

6. Координацію роботи щодо виконання рішення доручити голові сільської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрного комплексу та земельних відносин.

Сільський голова

Л.Б.Крупська

с. Писарівка
08 липня 2016 року
№ 71-7/У11



ДОДАТОК № 3

до рішення Писарівської сільської ради

від 28 січня 2016 року № 41-4/У11

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення земельного податку
на території Писарівської сільської ради

I. Плата за землю.

1.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком

3.3.1.1. Basisю оподаткування є:

- 3.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 3.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

3.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

3.4.2.1. - для ріллі – 0,3 ;

3.4.2.2. – для сіножатей, пасовищ та багаторічних насаджень – 0,5.

3.4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки ;

3.4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у власності/постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

3.4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності;

3.4.6. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4.7. Ставки податку встановлюються у розмірі 0,04 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

3.4.8. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.9. Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

3.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.2. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташованими за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.3. Ставки податку за земельні ділянки, зайняті дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,04 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.4. Ставки податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь) встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.5. Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.6. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно ст. 281 Податкового кодексу.

3.7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються згідно ст. 282 Податкового кодексу.

3.7.1. Надати пільги по податку на землю:

а) органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) дошкільним та загальноосвітнім навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.8. Орендна плата.

3.8.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.8.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.8.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

3.8.4.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

3.8.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

3.8.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 3.8.4.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.8.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9. Податковий період для плати за землю

3.9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.10. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286. Податкового кодексу.

3.11. Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Сільський голова



Л.Б.Крупська