

10

У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Синельниківський район Дніпропетровська область
Дванадцята сесія VII скликання

РІШЕННЯ

Про встановлення на території Новоолександрівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та орендної плати та затвердження Положення про плату за землю

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями), згідно п. 4 Прикінцевих та перехідних положення Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017» від 20.12.2016р. № 1791-VIII та з метою зміцнення сільського бюджету, Новоолександрівська сільська рада вирішила:

1. Затвердити розрахункові ставки земельного податку по Новоолександрівській сільській раді за 1 га з 01.01.2017 року згідно з додатком 1.

2. Затвердити розрахункові ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності згідно з додатком 2.

3. Затвердити Положення про плату за землю на території Новоолександрівської сільської ради згідно з додатком 3.

4. Визнати такими, що втратили чинність рішення сільської ради:

- № 288-35/VI від 14.07.2015р. «Про встановлення на території Новоолександрівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та орендної плати на 2016 рік та Положення про встановлення земельного податку»;

- № 36-4/VII від 29.01.2016р. «Про внесення зміни до рішення сільської ради № 288-35/VI від 14.07.2015р. «Про встановлення на території Новоолександрівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та орендної плати на 2016 рік та Положення про плату за землю»;

- № 42-5/VII від 23.02.2016р. «Про внесення змін до рішення сільської ради № 36-4 / VII від 29 січня 2016р. «Про внесення змін до рішення сільської ради № 288-35/VI від 14 липня 2015р. «Про встановлення на території Новоолександрівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку та орендної плати на 2016 рік та затвердження Положення про плату за землю»

5. Секретарю сільської ради Савельєвій Н.В.. в десятиденний термін з дня прийняття оприлюднити дане рішення та направити його до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету і фінансів.

Сільський голова

А.В. Дмитрієва

с.Новоолександрівка

10 лютого 2017р.

№ 130 -12/ VII

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю на території Новоолександрівської сільської ради

1. Платники земельного податку

- 1.1. Платниками податку є:
1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.1. Об'єктами оподаткування є:
2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Basisю оподаткування є:
3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) згідно ст.274 ПКУ

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки
- 4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
– для ріллі, сіножатей, та пасовищ, багаторічних насаджень – 0,5%;
- 4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- 4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотків від нормативної грошової оцінки землі за земельні ділянки, які перебувають у постійному

користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

4.5. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 1 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.6. Ставки податку встановлюються у розмірі 0,04 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

4.7. Ставки податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 1 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

4.8 Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.9 Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, крім сільськогосподарських угідь.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташованими за межами населених пунктів, встановить у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.3. Ставки податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюються у розмірі 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.4. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.5. Ставки податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємства і організації, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь) встановлюється в розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.6. Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється в розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.7. Ставки податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по Дніпропетровської області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 пункту 6, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4 Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб надаються згідно статті 282. Податкового кодексу України.

Крім того, звільнити від сплати земельного податку з 01 січня 2017 року органи місцевого самоврядування, розташовані на території ради.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286. Податкового кодексу.

10. Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію прийнятого рішення про встановлення податку на майно надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території ради;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 11.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 цього розділу.

Секретар



Н.В.Савельєва