



УКРАЇНА
 МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
 МАЙСЬКА сільська рада Синельниківського району
 Дніпропетровської області
 Дванадцята сесія
 Сьомого скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін та доповнень до рішення сільської ради № 66 - 7/VII від 14.07.2016 р. «Про затвердження ставок земельного податку, орендної плати за землю та Положення про земельний податок на території Майської сільської ради на 2017 рік».

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. із змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.4 ст.21 Закону України «Про оренду землі» та відповідно до нормативної грошової оцінки, введеної в дію з 01.01.2017 року та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, Майська сільська рада в и р і ш и л а:

1. Внести зміни та доповнення до рішення сільської ради № 66 - 7/VII від 14.07.2016 р. «Про затвердження ставок земельного податку, орендної плати за землю та Положення про земельний податок на території Майської сільської ради на 2017 рік» та викласти в новій редакції (додаток 1, 2,3).
2. Дане рішення оприлюднити в установленому законодавством України порядку.
3. Секретарю сільської ради копію прийнятого рішення надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДПІ.
4. Координацію роботи за виконанням рішення доручити сільському голові.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з розвитку сільського господарства та земельних відносин (Руднева А.В.)

Сільський голова

Н.Варахоба

с.Майське
 07 лютого 2017р.
 №113 - 12/VI

Вігдун
 Секретар *Т.М. Живинко*

Додаток 1
до рішення Майської сільської ради
№ 113 - 12 /VII від 07.02. 2017 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення земельного податку
по Майській сільській раді на 2017 рік
(зі змінами та доповненнями)

I. Плата за землю.

1.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

1.2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 1.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 1.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3. База оподаткування земельним податком

1.3.1.1. Basisю оподаткування є:

- 1.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 1.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 1.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 1.4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
 - 1.4.2.1. - для ріллі, сіножатей, та пасовищ – 0,5;
 - 1.4.2.2. – для багаторічних насаджень – 0,5.
- 1.4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у власності/постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);
- 1.4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності;
- 1.4.6. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі

переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4.7. Ставки податку встановлюються у розмірі 0,04 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

1.5.5. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

1.5.6 Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

1.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.5.2. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташованими за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.5.3. Ставки податку за земельні ділянки, зайняті дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,04 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.5.4. Ставки податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь) встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.5.5. Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які

оподатковуюються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.5.6. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

1.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно ст. 281 Податкового кодексу.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву

1.7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються згідно ст. 282 Податкового кодексу.

1.7.1. Надати пільги по податку на землю органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.8. Орендна плата.

1.8.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.8.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.8.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

1.8.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

1.8.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

1.8.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 1.8.4.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

1.8.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.9. Податковий період для плати за землю

1.9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.10. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286. Податкового кодексу.

1.11 Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію прийнятого рішення про встановлення податку на майно надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

Сільський голова



Н.Т.Варахоба

Згідно з рішенням
Секретар *Т.М. Мельник*

