



У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Дніпропетровська область Синельниківський район

Великомихайлівська сільська рада
сьоме скликання
одинадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

31 січня 2017 року

с.Великомихайлівка

№ 67

Про податок на майно на території
Великомихайлівської сільської ради

На підставі Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 р. із змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування:

1. Ввести на території Великомихайлівської сільської ради слідуєчі види податку на майно з 01.01.2017 року:

I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування



2 б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

III. Плата за землю.

3.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

3.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

3.1.2. землекористувачі.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.2.1. Об'єктами оподаткування є:

3.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком

3.3.1.1. Базою оподаткування є:

3.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації. 3.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

3.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

3.4.2.1. - для ріллі, сіножатей, та пасовищ – 0,6;

3.4.2.2. – для багаторічних насаджень – 0,5.

3.4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки ;

3.4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у власності/постійному

користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

3.4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності;

3.4.6. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4.7. Ставки податку встановлюються у розмірі 0,04 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

3.4.8. Розрахунок ставок земельного податку.

№ п.п.	Назва населеного Пункту	Присадиб на ділянка Не більше 0,25га	ОСГ Не більше 2га	Рілля	Зем частка Пай 390180,87 (10,17га) За 1 га	багато річні	Пасови щ а	сіножаті
	Ставка податку%	0,04	0,6	0,6	0,6	0,5	,0,6	0,6
1	Великомихайлівка	660.3630	208,690	227,185	230,195	102,864	36,190	29,217
2	Кодацьке	545.4081	181,478	227,185	230,195	116,568	27,54	
3	Київське	409.9444	220,797	227,185	230,195	129,504	32,803	
4	Носачі	407.9728	222,473	227,185	230,195	130,302	32,810	
5	Заяче	601.5628	153,096	227,185	230,195	119,556	26,438	

3.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

3.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.2. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташованими за межами

населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.3. Ставки податку за земельні ділянки, зайняті дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,04 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.4. Ставки податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь) встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.5. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно ст. 281 Податкового кодексу.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву

3.7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються згідно ст. 282 Податкового кодексу.

3.7.1. Надати пільги по податку на землю органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.8. Орендна плата.

3.8.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.8.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.8.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

3.8.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

3.8.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

3.8.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 3.8.4.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.8.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9. Податковий період для плати за землю

3.9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.10. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286. Податкового кодексу.

3.11. Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію прийнятого рішення про встановлення податку на майно надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

ЄДИНИЙ ПОДАТОК

Затвердити, що з 2017 року ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку (ст.293 Закону) - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку (ст.293 Закону) - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Сільський голова



А.ЯРОХОВИЧ