

16

УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ІЛАРІОНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Дев'ятнадцята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

Про податок на майно та єдиний податок
на території Іларіонівської селищної ради

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 із змінами та доповненнями, з метою наповнення та зміцнення селищного бюджету, заслухавши пропозиції депутатів, селищна рада вирішила:

1. Ввести на території Іларіонівської селищної ради з 01 січня 2017 року наступні види податку:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плата за землю;
- єдиний податок.

2. Затвердити Положення про вищезазначені податки та розрахунки ставок земельного податку (додатки 1-5).

3. Вважати такими, що втратили чинність, рішення селищної ради від 30.01.2015 року № 509-32/VI «Про місцеві податки та збори», від 29.01.2016 року № 46-4/VII «Про внесення змін до рішення селищної ради № 509-32/VI «Про місцеві податки і збори» від 30 січня 2015 року», від 29.01.2016 року № 47-4/VII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 26.05.2015 року № 553-35/VI «Про встановлення ставок земельного податку на території Іларіонівської селищної ради на 2016 рік та затвердження Положення про встановлення земельного податку», від 30.06.2016 року № 106-10/VII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 29.01.2016 року № 47-4/VII «Про встановлення ставок земельного податку на території Іларіонівської селищної ради та затвердження Положення про встановлення земельного податку».

4. Копію прийнятого рішення про податок на майно та єдиний податок надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань соціального економічного розвитку, бюджету та фінансів (голова Гніпенко Д.В.).

Селищний



Handwritten signature

Д.І.Екзархов



сmt. Іларіонове
15 лютого 2017 року
№ 215 - 19/VII

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар виконкому
Іларіонівської селищної ради
Підпис *Handwritten signature*

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю на території Іларіонівської селищної ради

1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Basisю оподаткування є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
 - 4.2.1. - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,8.
 - 4.2.2. – для багаторічних насаджень – 0,5.
- 4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар виконкому
Іларіонівської селищної ради
Підпис: 



грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у користуванні суб'єктів господарювання (крім державної власності).

4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від її грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності).

4.6. Ставка податку за користування земельними ділянками використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але права оренди або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлені, становить 0,04 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.7. Ставка податку встановлюється у розмірі 0,04 відсотка від її грошової оцінки за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, садовими ділянками фізичних осіб.

5.5. Ставка податку за земельні ділянки на землях населених пунктів встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земель залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташованими за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, зайняті дачно-будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими ділянками та будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0,04 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3 ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар виконкому
Львівської обласної ради
Підпис: *[Підпис]*



5.4. Ставка податку за земельні ділянки, названі підприємствами промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствами і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь), встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.5. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5.6. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно ст. 281 Податкового кодексу України.

3. ОРІГІНАЛОМ
Секретар виконкому
Дніпропетровської обласної ради
Підпис: [підпис]



6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди I та II груп;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 пункту 6, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): в селищах – не більше як 0,15 гектара; у селах – не більше як 0,25 гектара;

6.2.3. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються згідно із ст. 282 Податкового кодексу України.

7.1. Надати пільги по податку на землю починаючи з 1 січня 2017 року:

а) органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

в) релігійним установам, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар виконкому
Іларіонівської селищної ради
Підпис: *[Підпис]*



8. Орендна плата

8.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

8.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

8.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території (3 відсотка нормативної грошової оцінки);

8.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

8.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у пункті 8.4.2, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

8.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.