

Додаток № 1  
до рішення Лозівської сільської ради  
від 06.07.2016р. № 36-5/УП  
«Про встановлення на території Лозівської  
сільської ради місцевих податків та зборів  
на 2017 рік»

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості**

**1. Визначення понять**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових і допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-,півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

є) інші будівлі.

## **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

д) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Не включаються до бази оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи платника податку:

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать вбиральні, погребі, навіси, огорожі, сінники.

5.3. Від сплати податку з об'єктів житлової та об'єктів нежитлової нерухомості-господарських (присадибних) будівель до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, котельні, бойлерні, що перебуває у власності фізичних осіб звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.4. Звільняються від сплати податку, що сплачується на території сільської ради об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.5. Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).



5.6. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та нежитлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого цього підпункту.

### **6. Ставка податку**

6.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на перше січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1. Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування в таких розмірах мінімальної заробітної плати, встановленої на перше січня звітного (податкового) року:

Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	2,0
Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, для конторських та адміністративних цілей	1,5
Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, підприємства побутового обслуговування	2,0
Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0
Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	3,0
Будівлі для публічних виступів, казино, ігрові будинки	1,0
Гаражі -	0,3
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, тощо	0,1
Інші	0,5

### **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **8. Поясок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1. цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до пункту 5.1. цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1. цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б і в цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" – "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1. цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановлену у

порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2 Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

#### **11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації..

Секретар ради



Н.В.Гордієнко



Додаток № 3  
до рішення Лозівської сільської ради  
від 06.07.2016 року № 36-5/УП  
«Про встановлення на території Лозівської  
сільської ради місцевих податків та зборів  
на 2017 рік»

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про земельний податок**

**1. Визначення понять**

1.1. Земельний податок - це місцевий податок, що сплачується платниками за земельні ділянки, які перебувають у власності або користування і зараховується до місцевого бюджету.

**2. Платники податку**

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

**3. Об'єкт оподаткування**

Об'єктами оподаткування є:

- 1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

Базою оподаткування є:

- 1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Пільги із сплати податку**

**5.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- платник єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

## **5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

Не сплачується податок за:

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

## **6. Ставка податку**

**6.1. Ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановити у відсотках від нормативної грошової оцінки:**

- для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища і багаторічні насадження) в межах населеного пункту – 0,5 відсотка;
- для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища і багаторічні насадження) за межами населеного пункту – 0,5 відсотка
- для земель житлової забудови в межах населеного пункту – 0,05 відсотка;
- для земель водного фонду в межах населеного пункту – 0,3 відсотка;
- для інших категорій земель – 3 відсотка.



- для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 відсотків.

## 6.2. Затвердити ставки земельного податку в грошовому еквіваленті:

### СТАВКИ земельного податку на 2017 рік с.Лозове

Номер оцінюваного району (кварталу)	під житловою забудовою			с/г угіддя (рілля)			
	вартість, грн/м.кв. з урах.коэф. 1,433	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га	шифр агрогрупи	вартість, грн/га з урах.коэф. 1,433	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га
1	35,67	0,05%	178,35	86л	21855,46	0,50%	109,28
2	52,42	0,05%	262,10	65л	35613,78	0,50%	178,07
3	52,92	0,05%	264,60	65л	35613,78	0,50%	178,07
4	58,92	0,05%	294,60	65л	35613,78	0,50%	178,07
5	58,92	0,05%	294,60	65л	35613,78	0,50%	178,07
6	52,78	0,05%	263,90	85л	30756,22	0,50%	153,78
7	61,81	0,05%	309,05	65л	35613,78	0,50%	178,07
8	51,85	0,05%	259,25	85л	30756,22	0,50%	153,78
9	52,78	0,05%	263,90	85л	30756,22	0,50%	153,78
10	55,30	0,05%	276,50	65л	35613,78	0,50%	178,07
11	58,39	0,05%	291,95	65л	35613,78	0,50%	178,07
12	54,20	0,05%	271,00	86л	21855,46	0,50%	109,28
13	52,78	0,05%	263,90	65л	35613,78	0,50%	178,07
14	52,88	0,05%	264,10	65л	35613,78	0,50%	178,07

### с.Росішки

Номер оцінюваного району (кварталу)	під житловою забудовою			с/г угіддя (рілля)			
	вартість, грн/м.кв. з урах.коэф. 1,433	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га	шифр агрогрупи	вартість, грн/м.кв. з урах.коэф. 1,433	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га
1	54,60	0,05%	273,00	65л	35613,78	0,50%	178,07
2	54,60	0,05%	273,00	65л	35613,78	0,50%	178,07
3	55,20	0,05%	276,00	65л	35613,78	0,50%	178,07
4	55,20	0,05%	276,00	65л	35613,78	0,50%	178,07
5	55,79	0,05%	278,95	65л	35613,78	0,50%	178,07
6	56,99	0,05%	284,95	65л	35613,78	0,50%	178,07
7	56,86	0,05%	284,30	65л	35613,78	0,50%	178,07
8	58,64	0,05%	293,20	65л	35613,78	0,50%	178,07
9	59,64	0,05%	298,20	65л	35613,78	0,50%	178,07
10	65,76	0,05%	328,80	65л	35613,78	0,50%	178,07
11	54,21	0,05%	271,05	65л	35613,78	0,50%	178,07
12	59,64	0,05%	298,20	65л	35613,78	0,50%	178,07
13	58,02	0,05%	290,10	65л	35613,78	0,50%	178,07
14	55,79	0,05%	278,95	65л	35613,78	0,50%	178,07
15	46,03	0,05%	230,15	65л	35613,78	0,50%	178,07
16	65,76	0,05%	328,80	65л	35613,78	0,50%	178,07
17	65,76	0,05%	328,80	65л	35613,78	0,50%	178,07
18	60,29	0,05%	301,45	65л	35613,78	0,50%	178,07
19	58,02	0,05%	290,10	65л	35613,78	0,50%	178,07
20	65,76	0,05%	328,80	65л	35613,78	0,50%	178,07
21	56,86	0,05%	284,30	65л	35613,78	0,50%	178,07

## с.Роздори

Номер оцінюваного району (кварталу)	під житловою забудовою			с/г угіддя (рілля)			
	вартість, грн/м.кв. з урах.коэф. 1,433	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га	шифр агрогрупи	вартість, грн/м.кв. з урах.коэф. 1,433	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га
1	57,29	0,05%	286,45	93в	56977,04	0,50%	284,89
2	52,06	0,05%	260,30	65л	24852,60	0,50%	124,26
3	56,19	0,05%	280,95	93в	39760,67	0,50%	198,80
4	55,43	0,05%	277,15	85л	30756,22	0,50%	153,78
5	52,06	0,05%	260,30	65л	35613,78	0,50%	178,07
6	51,10	0,05%	255,50	85є	26711,23	0,50%	133,57

### 6.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановити у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

### 7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### 8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним

8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про

внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

## 9. Строки сплати податку

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

Секретар ради



Н.В.Гордієнко





УКРАЇНА  
ЛОЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ята сесія

Сьоме скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про встановлення на території Лозівської сільської ради місцевих податків та зборів на 2017 рік

Керуючись Законом України "Про посади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання норм Податкового кодексу України, з метою наповнення бюджету сільської ради, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити рішення Лозівської сільської ради «Про встановлення на території Лозівської сільської ради місцевих податків та зборів на 2017 рік»
2. Оприлюднити дане рішення у визначений Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" термін.
3. Рішення Лозівської сільської ради «Про встановлення на території Лозівської сільської ради місцевих податків та зборів на 2017 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього розмістити на дошці оголошень за адресою: с. Лозове вул. Центральна, 54 та на сайті райради (проект рішення додається.)
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань АПР, землекористування, природоохоронної діяльності, правової політики, законності правопорядку соціального розвитку села, та дотримання законності, бюджету, фінансової діяльності, освіти, культури, охорони здоров'я, молоді та спорту, регламенту діяльності сільської ради та здійснення реалізації державної регуляторної політики ..

Сільський голова

Л.І.Шкурко

с. Лозове  
06 липня 2016 року  
№ 36 - 5/VII

