

УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
БРАГІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ ВОСЬМА СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення ставок земельного податку  
на 2017 рік Брагинівської сільської ради**

Керуючись п.34, 35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 24.12.2015 року №909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. №1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», згідно технічних документації із землеустрою щодо коригування нормативно грошової оцінки земель населених пунктів сільської ради, з метою повного та своєчасного забезпечення справляння плати за земельні ділянки, сільська рада

СІЛЬСЬКА РАДА  
ВИРІШИЛА :

1. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік на території Брагинівської сільської ради згідно з додатком .
2. Направити затверджені ставки земельного податку Петропавлівському відділенню Східно- Дніпровської ОДПІ для нарахування земельного податку з населення .
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради , фінансів та управління комунальною власністю та підготовку проектів регуляторних актів

Сільський голова

В.Г.Сінгур

С.Брагинівка  
30.06.2016 року  
№ 75-8/УІІ



року

## Положення про земельний податок на 2017 рік

### 1. Платники земельного податку

1. Платниками податку є:
  - 1) власники земельних ділянок, земельних часток ( паїв);
  - 2) землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні ;
  - 2) земельні частки(паї) , які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

3. Базою оподаткування є:
  - 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
  - 2) площа земельних ділянок , нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Ставки земельного податку

1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами, які розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі **1,0 %** від їх нормативної грошової оцінки .
2. Встановити ставку податку за земельні ділянки ,зайняті житловим фондом, нормативну грошову оцінку яких проведено в розмірі **0,03 %** від їх нормативної грошової оцінки .
3. Встановити ставку податку за земельні ділянки , зайняті особистим селянським господарством ,нормативну грошову оцінку яких проведено в розмірі **0,1 %** .
4. Встановити ставку податку за сільськогосподарські угіддя (рілля, пасовища, багаторічні насадження,сіножаті) в розмірі **0,5 %** від середньої нормативної грошової оцінки по Брагинівській сільській раді.
5. Встановити ставку податку за земельні ділянки , які перебувають у постійному користування суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у наступному розмірі:
  - для закладів торгівлі - **12%**
  - для промислових підприємств – **12 %**
  - для закладів енергетичного призначення – **12 %**
  - для закладів зв'язку – **12 %**
6. Встановлюється ставка податку за земельні ділянки , розташовані за межами населених пунктів у розмірі **5 %** від нормативної грошової оцінки однієї площі ріллі.
7. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: в межах населених пунктів: рілля – **0,5%**, сіножаті – **0,5%**, пасовища – **0,5%**, багаторічні насадження – **0,5 %** від їх нормативної грошової оцінки. За межами населених пунктів : рілля – **0,5%**, сіножаті – **1%**, пасовища – **1%**, багаторічні насадження – **1 %** від їх нормативної грошової оцінки;
8. Встановити ставку податку за земельні ділянки , які перебувають у приватній власності, для комерційного використання та розташовані в межах населених пунктів , нормативну грошову оцінку яких проведено в розмірі:

с. Брагинівка – 2 %, с. Богдано-Вербки – 1 %, с. Шевченка- 1%, с. Сонцевс -1 %, від їх нормативної грошової оцінки;

- промислові та інші підприємства :

▪ грошова оцінка яких не проведена за межами населених пунктів : 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

▪ грошова оцінка яких проведена: 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- підприємства та організації транспорту, землі зв'язку :

▪ землі зв'язку: грошова оцінка яких не проведена за межами населених пунктів -5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, грошова оцінка яких проведена -1% від їх нормативної грошової оцінки;

▪ підприємства іншого транспорту (ЛЕП) - грошова оцінка яких не проведена за межами населених пунктів: 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, грошова оцінка яких проведена -1% від їх нормативної грошової оцінки;

- лісгосподарські підприємства за межами населених пунктів -1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- інші землі сільськогосподарського призначення – 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- землі громадського призначення – 1% від їх нормативної грошової оцінки .

## 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої та другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ , поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи .

4- установи та організації на території Брагинівської сільської ради,

що фінансуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (крім земельних ділянок, наданих у постійне користування для дослідних і навчальних цілей за межами населених пунктів). Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

#### **6. Особливості оподаткування платою за землю.**

1. Встановити, що від сплати податку за земельні ділянки звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, що повністю утримуються за рахунок державного бюджету або місцевих бюджетів і є неприбутковими;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статут яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди та їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

#### **7. Податковий період для плати за землю**

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **8. Строк сплати плати за землю**

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування земля у власності або користуванні у поточному році. 2. Облік фізичних осіб – платників податку і

нарахування сум проводяться щороку до 1 травня .3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового ( звітного) місяця.4.Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.5. При переході права власності на будівлю, споруду(їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі,споруди(їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

## 9. Орендна плата

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада . як орган місцевого самоврядування. Яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

2.Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем(власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7.Податковий період, порядок обчислення орендної плати,строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 розділу XIII ПКУ.

Секретар сільської ради



О.Ю.Зубенко



# УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

БРАГІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

(8 сесія VII скликання)

«Про місцеві податки на 2017 рік»

Керуючись статтею 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України зі змінами та доповненнями, Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2017 рік на території Брагинівської сільської ради наступні місцеві податки:

1.1. Податок на майно.

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.2. Транспортний податок.

1.1.3. Земельний податок.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб I та II категорії.

2. Затвердити положення:

2.1. Про справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, згідно з додатком № 1.

2.2. Транспортний податок, згідно з додатком № 2.

2.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком № 3.

3. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, згідно з додатком № 4.

4. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості згідно з додатком № 5.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

6. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством України порядку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної діяльності.

Сільський голова:



В.Г.Сінгур

с.Брагинівка

30.06.2016 року

№ 76-8/УІІ

до рішення сільської ради від 30.06.2016 р № 76-8 /УП

**Положення про встановлення податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на території Брагинівської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Брагинівської сільської ради.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Брагинівської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.2.** Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;



в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

**Й) об'єкти нежитлової нерухомості: туалети, сінники, погріби, навіси.**

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

**3.2.** Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights, which are provided free of charge by the state registration authority of real estate rights on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

**3.3.** Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership of such object.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), **-на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Відомості стосовно пільг, наданих Брагинівською сільською радою подаються до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 лютого поточного року.

## 5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості визначені у додатках № 4 та № 5 до даного рішення.

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Секретар сільської ради:



О.Ю.Зубенко

до рішення сільської ради від 30.06.2016 р.№ 76-8 /УП

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2017 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,5
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,2
1.1.2. Житловий будинок квартирною типу різної поверховості	1
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирною типу різної поверховості	0,2
1.4. Квартира	1
1.5. Котедж	1
<b>2. Дачні будинки</b>	0,3
<b>3. Садові будинки</b>	0,3
<b>4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>	0,2

Секретар сільської ради:



О.Ю.Зубенко

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості фізичних та юридичних осіб з 01.01.2017 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0
<b>4. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні), криті автомобільні стоянки	0,3
<b>5. Будівлі складів</b>	0,1
<b>6. Будівлі для публічних виступів(казино, ігорні будинки)</b>	1,0
<b>7. Господарські (присадибні) будівлі для фізичних осіб - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, навіси, тощо)</b>	0
<b>8. Котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції</b>	1,0
<b>9. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	1,0

Секретар сільської ради:

О.Ю.Зубенко





УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
БРАГІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

52705 с.Брагинівка вул. Леніна ,7 Петропавлівського району Дніпропетровської області , тел. 2 – 4 7 – 2 1, електронна пошта zubenko.lenochka@mail.ru

07.07.2016 року № 190

Начальнику Петропавлівського відділення  
Східно-Дніпровської ОДПІ

Брагинівська сільська рада надає Вам рішення сільської ради № 75-8/УІІ від 30.06.2016 р. « Про встановлення ставок земельного податку на 2017 рік Брагинівської сільської ради» та № 76-8/УІІ від 30.06.2016 року « Про місцеві податки на 2017 рік» .  
Рішення додаються.

В.о. сільського голови



О.Ю.Зубенко

