

УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СТАРОВИШНЕВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Синельниківського району Дніпропетровської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Я

Про внесення змін до рішення сільської ради від 15.07.2015р. № 281-35/УІ «Про затвердження ставок земельного податку, орендної плати за землю та Положення про земельний податок на території Старовишневецької сільської ради»

На підставі Податкового кодексу України № 275 від 02.12.2010 р. із змінами та доповненнями, відповідно до нормативної грошової оцінки, введеної в дію з 01.01.2014 року, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, сільська рада в и р і ш и л а:

1.Внести зміни до рішення сільської ради від 15.07.2015р. № 281-35/УІ «Про затвердження ставок земельного податку, орендної плати за землю та Положення про земельний податок на території Старовишневецької сільської ради виклавши Положення в новій редакції:

III. Плата за землю.

3.1.Платники земельного податку (Стаття 269 Податкового кодексу)

Платниками податку є:

- 3.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 3.1.2. землекористувачі.

3.2.Об'єкти оподаткування земельним податком Стаття 270 Податкового кодексу)

3.2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3.База оподаткування земельним податком Стаття 271 Податкового кодексу)

3.3.1.1. Базою оподаткування є:

3.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації. 3.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4.Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) Стаття 274 Податкового кодексу)

3.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.2. Ставка податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

3.4.2.1. - для ріллі, сіножатей, та пасовищ – 0,5;

3.4.2.2. – для багаторічних насаджень – 0,5.

3.4.3. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки ;

3.4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у власності/постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

3.4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки державної та комунальної форми власності;

3.4.6. Ставка податку за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності або право оренди на земельні ділянки під цими будівлями, спорудами (їх частинами) в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4.7. Ставки податку встановлюються у розмірі 0,04 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.

3.5.5. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

3.5.6 Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Стаття 277 Податкового кодексу)

3.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.1. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташованими за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.2. Ставки податку за земельні ділянки, зайняті дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,04 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.3. Ставки податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь) встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.4. Ставки податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо

розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі 1 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.5.5. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

3.6. Стаття 281. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.(Стаття 281 Податкового кодексу).

281.1. Від сплати податку звільняються:

281.1.1. інваліди першої і другої групи;

281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

281.1.3. пенсіонери (за віком);

281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються згідно ст. 282 Податкового кодексу.

3.7.1. Надати пільги по податку на землю:

а)органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) дошкільним та загальноосвітнім навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.8. Орендна плата. (Стаття 281 Податкового кодексу)

3.8.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.8.3.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.8.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

3.8.4.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

3.8.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

3.8.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 3.8.4.2. у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.8.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.9.Податковий період для плати за землю (Стаття 285 Податкового кодексу)

3.9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.10. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286. Податкового кодексу.

3.11 Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію прийнятого рішення надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Синельниківського відділення Дніпропетровської ОДП.

Сільський голова



М.С.Василюк

с. Старовишневецьке
28 січня 2016 р.
№ 33 – 4/УП