



УКРАЇНА
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЕЖІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю**

У зв'язку із набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та у відповідності до п. 4 розділу II Прикінцевих положень цього закону та Закону України від 24 грудня 2015 року № 909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», керуючись пунктами 34, 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку ради, бюджету та фінансів сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2016 року на території Преображенської сільської ради податок на майно в частині плати за землю згідно з Положенням (додаток додається).

2. Встановити ставки земельного податку на території Преображенської сільської ради:

2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місцезнаходження) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

2.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

2.3. для сільськогосподарських угідь за межами населених пунктів (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) у таких розмірах:

- рілля - 0,5

- особисте селянське господарство – 0,5

- пасовища, сіножаті - 1,0

- багаторічні насадження – 0,3

2.3.1 для сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) у таких розмірах:

особисте селянське господарство – 0,3

2.3.2 землі загального користування, незалежно від їх місцезнаходження – 1,0 % від нормативної грошової оцінки землі

2.4. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом у розмірі 0,05 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

2.5. за земельні ділянки (в межах населених пунктів), надані для залізниць в межах смуг відведення у розмірі 0,75 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, надані для залізничного транспорту в межах смуг відведення, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 0,75 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюються в розмірі 0,5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Ставки земельного податку застосовуються у відсотках до нормативної грошової оцінки земель з урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, визначеного законодавством України.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, в тому числі зазначеними в пунктах 3–5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2 цього рішення – від нормативної грошової оцінки.

8. Звільнити від сплати земельного податку:

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності;

- заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Встановити орендну плату за земельні ділянки в межах населеного пункту у розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

10. Рішення оприлюднити шляхом розміщення на сайті Преображенської сільської ради та на дошці оголошень за адресою с.Преображенка вул.Леніна, буд.51 у термін до 05 лютого 2016 року.

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2016 року.

12. Визнати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 14 липня 2015 року № 406-48/VI «Провстарновлення на території Прелображенської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2016 рік».

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

М.П.Сільський голова

підпис

Н.КОРХ

с.Преображенка
«29» січня 2016 року
№ 50-5/VII

Згідно з оригіналом:
Секретар виконкому:



Жовмер В.І.