

У К Р А І Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА П'ЯТИХАТСЬКОГО  
РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Третя сесія сьомого скликання

Про внесення змін до рішення сесії Лозуватської сільської ради  
від 26 червня 2015 року № 395 – 36/УІ скликання  
«Про встановлення місцевих податків на 2016 рік»

Відповідно до ст.26 п.24, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8,10, Податкового кодексу України, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України” від 24 грудня 2015 року №909-VIII, згідно листів Пятихатського відділення Верхньодніпровської ОДПІ № 1876/9/04-28-15 від 31.12.2015 року «Про проведення аналізу рішень щодо впровадження місцевих платежів та затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю» , № 110/9/04/-28-15 від 15.01.2016 року «Про внесення зміни щодо встановлення місцевих податків і зборів» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення сесії Лозуватської сільської ради від 26 червня 2015 року № 395 – 36/УІ скликання «Про встановлення місцевих податків на 2016 рік» виклавши в такій редакції:
2. Встановити на території Лозуватської сільської ради:
  - місцеві податки:
    - а) податок на майно:
      - транспортний податок;
      - плата за землю;
      - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - б) єдиний податок.
3. Затвердити :
  - 3.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 1) ;
  - 3.2. Положення про механізм справляння та порядок сплати єдиного податку (додаток № 2) ;
  - 3.3 Положення про механізм справляння та порядок сплати транспортного податку (додаток №3).
  - 3.4 положення про плату за землю (додаток № 4)
4. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення його на сайті районної ради та на інформаційному стенді в приміщенні Лозуватської сільської ради.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
6. Направити дане рішення до Пятихатського відділення Верхньодніпровської ОДПІ .
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Т.В.Васильковська

с. Лозуватка  
25 січня 2016 року  
№ 36 рішення  
3/УІІ скликання



**ПОЛОЖЕННЯ**  
про плату за землю на території Лозуватської сільської ради на 2016 р.

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платники земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу ХІУ Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

**3.1. Basis оподаткування є:**

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Лозуватською сільською радою до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель, або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місця знаходження) земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за 1 гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

**5. Ставки земельного податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження).**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3-5,5 цього Положення.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3-5,5 цього Положення

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативну грошову оцінку у таких розмірах:

5.3.1. За 1 гектар сільськогосподарських угідь у тому числі для потреб лісового господарства :

5.3.1.1. Для ріллі, сіножатей та пасовищ- **0,1**

5.3.1.2. Для багаторічних насаджень – **0.03**

5.3.2. За земельні ділянки:

5.3.2.1. Дослідних господарств, науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0

5.3.2.2. Органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів - 0

5.3.2.3. Дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санітарно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 0

5.3.2.4. Благодійних організацій, створених відповідно до Закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків - 0

5.3.2.5. Віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок) на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах - 0,25%

5.3.2.6. Віднесені до земель промисловості - 1%

5.3.2.7. Віднесені до земель транспорту, зв'язку, енергетики - 1%

5.3.3.8. Зайняті житловим фондом, садовими і дачними будинками фізичних осіб - 0,03 %, юридичних осіб - 1%;

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими господарськими та іншими будівлями і спорудами - 1%

5.3.3.10. віднесені до земель водного фонду - 1%

5.3.3.11. для видобування корисних копалин - 0,25%

5.3.3.12. на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, на територіях та об'єктах природо-охоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення - 1%

5.3.3.13. податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, на територіях та об'єктах природо-охоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів встановлюється в розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки

5.3.3.14. іншого функціонального призначення - 3%

5.3.4. дія пункту 5,3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки, або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету сільської ради, комунальних неприбуткових комерційних підприємств охорони здоров'я, які утримуються за рахунок коштів бюджету сільської ради.

5.4. плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі в разі переходу права власності на будівлі, споруди (її частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому порядку не оформлено, встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок ставка податку за які справляється в розмірі визначеному пунктом 5.35 цього Положення. Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг, щодо сплати земельного податку.

5.5. за земельну ділянку, на якій розташовано багатоквартирний житловий будинок, у якого відсутній балансоутримувач чи власник окремих квартири, (приміщення) в якому перебувають у власності (спільній власності) окремих юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахування прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно кожному з таких осіб.

- 1) У рівних частинах - якщо квартира (приміщення) перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб - власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) Пропорційно належній частці кожної особи - якщо квартира (приміщення) перебуває у спільній частковій власності;

- 3) Пропорційно належній частці кожної особи - якщо квартира (приміщення) перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.
- 5.6. ставки земельного податку за земельні ділянки розташованих за межами населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області у таких розмірах:
- 5.6.1. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами - **1%**
- 5.6.2. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) - **0,25%**
- 5.6.3. віднесені до земель промисловості - **5%**
- 5.6.4. віднесені до земель транспорту, зв'язку, енергетики - **1%**
- 5.6.5. віднесені до земель водного фонду - **5%**
- 5.6.6. на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення - **1%**
- 5.6.7. податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, на територіях та об'єктах природо-охоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів встановлюється в розмірі **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки
- 5.6.8. іншого функціонального призначення - **5%**.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

- 6.1. від сплати податку звільняються відповідні категорії фізичних осіб та земельні ділянки згідно зі статтею 281 Податкового кодексу України.
- 6.2. інваліди першої і другої групи;
- 6.2.1. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.2.2. пенсіонери (за віком);
- 6.2.3. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 6.2.4. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 6.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- 6.3.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 6.3.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- 6.3.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 6.3.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 6.3.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.4. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## 7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

7.1. від сплати податку звільняються підприємства та організації згідно зі статтею 282 Податкового кодексу України .

7.2. Від сплати податку звільняються:

7.2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.2.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.2.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.2.5. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

7.2.6. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.2.7. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

7.2.8. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7.2.9. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.2.10. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні

споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

#### **8. Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

8.1. не сплачується податок за земельні ділянки, приведені в статті 281 Податкового кодексу України .

8.2. Не сплачується податок за:

8.2.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.2.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.2.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.2.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.2.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.2.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.2.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

#### **9. Особливості оподаткування платою за землю.**

9.1. Лозуватська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного

податку, що сплачується на відповідній території .

Лозуватська сільська рада до 25 грудня року , що передує звітному , подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Лозуватської сільської ради , щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та /або фізичним особам .

Нові зміни , щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу , що настає за звітним кварталом у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. якщо право на пільгу у платника виникає протягом року , то він звільняється від сплати податку , починаючи з місяця що настає за місяцем , у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця , що настає за місяцем , в якому втрачено це право.

9.3. якщо платники податку , які користуються пільгами з цього податку , надають в оренду земельні ділянки , окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями ( їх частинами ) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи ( організації), у разі надання ними будівель , споруд( їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **10 Податковий період для сплати земельного податку**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

## **11. Порядок обчислення плати за землю.**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою встановленою у порядку передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України , з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення- рішення про внесення податку за формою, встановленою в порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього

року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У раз переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

- 1) У рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб - власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) Пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) Пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6,1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей – інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей інвалідів) з утриманням опорно-рухового апарату.

## **12. Строк сплати плати за землю.**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

12.3. податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4 податкове зобов'язання сплати за землю, визначене в податковій декларації у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.



12.6. при переході права власності на будівлю , споруду (їх частину) податок за земельні ділянки на яких розташовані такі будівлі , споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку .

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок ( у межах населених пунктів ) , окремих будівель ( споруд) аб їх частин власниками та землекористувачами податок за площі , що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель(їх частин).

12.8. власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями ( їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

### **13. Орендна плата**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування , які укладають договори оренди землі , повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових , внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до першого числа місяця що настає за місяцем , в якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади , що забезпечує формування державної податкової політики .

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди , але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути **меншою 3** відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може **перевищувати 12** відсотків нормативно-грошової оцінки та **може перевищувати 12 відсотків** нормативної грошової оцінки лише в разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 10-12 цього розділу.

### **14. Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади , що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік , щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативно грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель

несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = 1 : 100.$$

Де 1 – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із зазначенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативно грошової оцінки земель.

14.3.Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечує інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативно грошової оцінки земель.

Сільський голова



Т.В.Васильковська